



# Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20010 (MI) - C.F. 01401970155  
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074  
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

## **INFORMATIVA IMU 2021**

### **SCADENZA ACCONTO 16 GIUGNO 2021**

Si informa la cittadinanza che le scadenze di pagamento dell'IMU per l'anno 2021 sono le seguenti:

- **16 giugno 2021**, per il versamento della rata in acconto o della rata unica;
- **16 dicembre 2021**, per il versamento della rata di saldo.

Con deliberazione n. 5 del 26.01.2021 il Consiglio Comunale ha confermato per l'anno 2021 le aliquote IMU in vigore nell'anno 2020, ovvero le seguenti:

<b>Tipologie di immobili</b>	<b>Aliquota IMU ‰</b>
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per singola tipologia C/2, C/6 e C/7)	6,0 (Detrazione: € 200,00)
Abitazione principale categorie <u>diverse</u> da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per singola tipologia C/2, C/6 e C/7)	ESENZIONE
Unità immobiliari appartenenti al gruppo catastale D	10,6 (di cui 7,6 riservata allo Stato)
Fabbricati C/1 e relative pertinenze (1 per tipologia) il cui proprietario o possessore avvia una attività nell'anno di imposta 2021 (necessaria la presentazione di apposita dichiarazione)	0,0
Beni merce, ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (necessaria la presentazione di apposita dichiarazione)	2,5
Fabbricati rurali ad uso strumentale (necessaria la presentazione di apposita dichiarazione)	1,0
Aree edificabili	8,6
Altri immobili (es. seconde case, secondi box, ulteriori pertinenze, negozi, laboratori, magazzini, terreni non edificabili, ecc. purché non rientranti nelle casistiche precedenti)	10,6

Con deliberazione n. 50 del 29.04.2021 la Giunta Comunale ha determinato i valori medi delle aree fabbricabili per l'anno 2021 confermando i valori medi in vigore nell'anno 2020.

### **IL CALCOLO DEL DOVUTO DI IMU E TASI E LA COMPILAZIONE DEI MODELLI DI PAGAMENTO (F24) SONO A CURA DEL CONTRIBUENTE.**

Sul sito istituzionale del Comune - [www.comune.sangiorgiosulegnano.mi.it](http://www.comune.sangiorgiosulegnano.mi.it) - è disponibile il "Calcolatore IMU 2021", programma personalizzato dell'Amministrazione Comunale: inserendo i dati necessari si ottiene il calcolo dell'importo, la compilazione automatica e la stampa dell'F24 da utilizzare per il pagamento. Il calcolo del dovuto e la compilazione dei modelli di pagamento sono a cura del contribuente.

**Per agevolare i contribuenti over 65, l'Ufficio Tributi si rende disponibile su richiesta ad effettuare il calcolo del dovuto e la stampa del modello F24 da utilizzare per il pagamento IMU.**

Si informa che, a causa dell'emergenza COVID-19 in atto, **l'accesso all'Ufficio Tributi comunale è possibile solo su appuntamento** che deve essere concordato telefonando al numero **0331/401564 interno 8** oppure inviando una mail all'indirizzo [tributi@sangiorgiosl.org](mailto:tributi@sangiorgiosl.org).

## **COSA E' CAMBIATO RISPETTO AL 2020?**

A partire dall'anno 2021 l'imposta municipale propria è ridotta del 50% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e che siano residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Per beneficiare della riduzione è necessaria la presentazione di una apposita dichiarazione.



## **COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE? E' DOVUTA L'IMU SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI?**

Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare nel quale il possessore ed i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.



**ATTENZIONE:** non basta possedere un solo immobile nel territorio comunale o nazionale per far sì che esso sia abitazione principale e quindi esente da IMU, ma servono anche la residenza anagrafica e la dimora abituale.



Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

**Le abitazioni principali sono esenti da IMU** ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (immobili di lusso: ville, castelli, palazzi, ecc.), per le quali l'IMU è dovuta ugualmente ma con un'aliquota ridotta ed una detrazione di 200,00 €.

Allo stesso regime dell'abitazione principale sono assoggettate le pertinenze della stessa, nei limiti di una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7.

**Qualora un immobile dovesse risultare abitazione principale solo per una parte dell'anno l'IMU è dovuta per restanti mesi di possesso.**