



COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

Città Metropolitana di Milano
PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)
CF. 01401970155
☎ 0331/401564 - ☎ 0331/403837
www.sangiorgiosl.org Email: info@sangiorgiosl.org
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO	CONSIGLIO COMUNALE	NUMERO 15	DATA 03/04/2023
---	-------------------------------	----------------------	----------------------------

Codice 11082

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2023.**

**Adunanza straordinaria di prima convocazione, seduta pubblica convocata, presso il
Palazzo Comunale di San Giorgio su Legnano - Piazza IV Novembre n. 7 - Aula Consiliare
"Giacomo Bassi", il giorno lunedì 03 Aprile 2023 - ore 21:00.**

Alla trattazione dell'oggetto in epigrafe riportato risultano presenti i Signori:

n.	Cognome e nome	Presenti	Assenti
1	Claudio RUGGERI	X	
2	Walter CECCHIN	X	
3	Linda MORELLI IN PONZELLETTI	X	
4	Michela Alessandra CAVALERI	X	
5	Monica LAZZARONI	X	
6	Giovanni MORELLI	X	
7	Giacomo VILLA	X	
8	Roberta SILIGARDI in RUGGERI	X	
9	Gian Luca FASSON	X	
10	Francesco NUCCIO	X	
11	Adriano SOLBIATI		X
12	Samuele TREVISAN detto Trevi	X	
13	Maria Rosa CROCE		X
Tot.		11	2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Daniela SACCO.

Il sig. Claudio RUGGERI – Sindaco – assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.



COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

Città Metropolitana di Milano

PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)

CF. 01401970155

☎ 0331.401564/401290 - ☎ 0331/403837

www.sangiorgiosl.org Email: info@sangiorgiosl.org

PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2023IL CONSIGLIO COMUNALE.

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
 - *) **l'art. 42** a disciplina delle *Attribuzioni dei consigli*;
- il D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997 e s.m.i. recante *Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali*, ed in particolare:
 - *) **l'art. 52** in tema di *Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni* il quale al **comma 1** dispone che «*1. Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.*»;
- la L. n. 388 del 23.12.2000 recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2001)* ed in particolare:
 - *) **l'art. 53** in tema di *Regole di bilancio per le regioni, le province e i comuni* il quale, al **comma 16**, così come modificato dall'art. 27, comma 8, della L. 448 del 28.12.2001, dispone che «*16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti Locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I relativi regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento*»;
- la L. n. 296 del 27.12.2006 recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)* ed in particolare:
 - *) **l'art. 1**, il quale al **comma 169** dispone che «*169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;
- il D.L. n. 201 del 06.12.2011 recante *Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*, convertito, con modificazioni, in L. n. 214 del 22.12.2011, da ultimo modificato dal D.L. n. 34 del 30.04.2019, c.d. *Decreto Crescita*, a sua volta convertito in L. n. 58 del 28.06.2019, ed in particolare:
 - *) **l'art. 13**, che, nell'ambito della disciplina sull'*Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria*, al **comma 15** prevede, quale norma di portata generale, che:
«*15. A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale,*



COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

Città Metropolitana di Milano

PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)

CF. 01401970155

☎ 0331.401564/401290 - 📠 0331/403837

www.sangiorgiosl.org Email: info@sangiorgiosl.org

PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. Per le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie delle province e delle città metropolitane, la disposizione del primo periodo si applica a decorrere dall'anno di imposta 2021.»;

e al successivo **comma 15-bis** dispone che:

«15-bis. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dell'interno, sentita l'Agenzia per l'Italia digitale, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, previa intesa in sede di Conferenza Stato-città ed autonomie locali, sono stabilite le specifiche tecniche del formato elettronico da utilizzare per l'invio telematico di cui al comma 15, in modo tale da consentire il prelievo automatizzato delle informazioni utili per l'esecuzione degli adempimenti relativi al pagamento dei tributi, e sono fissate le modalità di attuazione, anche graduale, dell'obbligo di effettuare il predetto invio nel rispetto delle specifiche tecniche medesime.»;

- la L. n. 160 del 27.12.2019 recante *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022* ed in particolare l'**art. 1, commi da 738 a 783**, a disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), i quali espressamente dispongono:

*) al **comma 738**: *«738. A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;*

*) al **comma 748**: *«748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.»;*

*) al **comma 750**: *«750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.»;*

*) al **comma 751**: *«751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.»;*

*) al **comma 752**: *«752. L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.»;*

*) al **comma 753**: *«753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.»;*

*) al **comma 754**: *«754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.»;*



COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

Città Metropolitana di Milano
PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)
CF. 01401970155
☎ 0331.401564/401290 - 📠 0331/403837
www.sangiorgiosl.org Email: info@sangiorgiosl.org
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

*) al **comma 767**: «767. *Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.*»;

- la Circolare n. 2/DF del 22.11.2019 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente ad oggetto *Art. 15-bis del D. L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti*;
- la Risoluzione n. 1/DF del 18.02.2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente ad oggetto *Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote*;
- la Circolare n. 1/DF del 18.03.2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze avente ad oggetto *Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi da 738 a 782 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti*;
- la L. n. 197 del 29.12.2022 recante *Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025* ed in particolare l'art. 1, il quale dispone:
 - *) al comma 775: “775. *In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.*”;
- il vigente *Statuto comunale* approvato con deliberazione di C.C. n. 9 del 16.02.2006 (pubblicato sul BURL serie straordinaria inserzioni n. 22/6 del 29.05.2006) ed in particolare l'art. 29 relativo alle *Competenze del Consiglio Comunale*;
- il vigente *Regolamento di Contabilità* approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 15.07.2016, così come da ultimo modificato con deliberazione di C.C. n. 51 del 21.12.2018;
- il vigente *Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria* approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 19.06.2020;

DATO ATTO CHE, con propria deliberazione n. 20 del 19.06.2020, sono state approvate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2020, aliquote successivamente confermate anche per gli anni 2021 e 2022 con proprie deliberazioni n. 5 del 26.01.2021 e n. 5 del 24.02.2022;

RITENUTO di confermare le aliquote dell'Imposta Municipale Propria anche per l'anno 2023;

EFFETTUATA dal Sig. Sindaco l'illustrazione del capo in trattazione.

EFFETTUATA la discussione consiliare senza che siano stati consegnati al Segretario Comunale documenti letti in aula dai Consiglieri e di cui si è richiesta l'allegazione al verbale.



COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

Città Metropolitana di Milano
PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)
CF. 01401970155
☎ 0331.401564/401290 - 📠 0331/403837
www.sangiorgiosl.org Email: info@sangiorgiosl.org
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

DATO ATTO che la discussione consiliare, nella sua interezza, è ascoltabile sul sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.sangiorgiosl.org/>, nell'apposita area dedicata

FORMULATE le seguenti dichiarazioni di voto:

Per il Gruppo Consiliare *Forza Italia - Berlusconi per Nuccio*, il Consigliere dott. Francesco NUCCIO, Capogruppo, preannuncia voto contrario.

Per il Gruppo Consiliare *Uniti per San Giorgio*, il Consigliere Sig. Samuele TREVISAN, in sostituzione del Capogruppo assente, preannuncia voto contrario.

Per il Gruppo Consiliare *Vivere San Giorgio*, il Consigliere Dott. Giovanni MORELLI Capogruppo, preannuncia voto favorevole

ACQUISITI i pareri dei Responsabili di Servizio competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*";

Con 9 voti favorevoli, 2 voti contrari (Dott. Francesco Nuccio, Sig. Samuele Trevisan) e nessun astenuto espressi, per alzata di mano, da n.11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (cd. IMU) per l'anno 2023:

Tipologie	Aliquota IMU %
Aree edificabili	8,6
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (una per singola tipologia C/2, C/6 e C/7)	6,0
Fabbricati C/1 e relative pertinenze (1 per tipologia) il cui proprietario o possessore avvia una attività nell'anno di imposta	0,0
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
Unità immobiliari appartenenti al gruppo catastale D	10,6 (di cui 7,6 riservata allo Stato)
Altri immobili	10,6



COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

Città Metropolitana di Milano

PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)

CF. 01401970155

☎ 0331.401564/401290 - ☎ 0331/403837

www.sangiorgiosl.org Email: info@sangiorgiosl.org

PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

- 2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione riguardante le aliquote entra in vigore il giorno 01.01.2023, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della L. n. 296 del 27.12.2006;
- 3) **DI PROCEDERE** all'invio della presente deliberazione tariffaria relativa all'Imposta Municipale Propria al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, a norma dell'art. 1, comma 767, della L. n. 160 del 27.12.2019;
- 4) **DI DEMANDARE** ogni ulteriore adempimento connesso e conseguente al Responsabile del Settore Servizi al Cittadino.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerata l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, comma IV, del D.Lgs. 267/2000;

Con 9 voti favorevoli, 2 voti contrari (Dott. Francesco Nuccio Sig. Samuele Trevisan) e nessun astenuto espressi, per alzata di mano, da n.11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di San Giorgio su Legnano

Piazza IV Novembre, 7 - 20034 (MI) - C.F. 01401970155
Centralino: 0331.401564 (r.a.) - Fax: 0331.403837 - Polizia Locale: 0331.404074
www.sangiorgiosl.org - E-mail: info@sangiorgiosl.org
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03 APR 2023
avente per oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2023.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, 1[^] comma, D.Lgs. 267/2000, si esprime:

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica:
San Giorgio su Legnano, 04.01.2023

Il Responsabile del Settore
Servizi al Cittadino
(Dr.ssa Daniela Anna COZZI)

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile:
San Giorgio su Legnano, 29/03/2023

Il Responsabile del Settore
Ragioneria, Segreteria e Affari Generali
(Dr. Salvo DI MARIA)



COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)
CF. 01401970155
☎ 0331/401564 - ☎ 0331/403837
www.sangiorgiosl.org Email: info@sangiorgiosl.org
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

DELIBERAZIONE DI C.C. N. 15 DEL 03 APRILE 2023

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
Claudio RUGGERI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Daniela SACCO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, oggi _____ giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

San Giorgio su Legnano, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA E AFFARI GENERALI
Salvo Di Maria

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N° Rep. /

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della legge 69/2009 sul sito informatico all'indirizzo <http://www.sangiorgiosl.org> dal _____ al _____

San Giorgio su Legnano, li _____

RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune dal _____ al _____.

San Giorgio su Legnano, _____

CERTIFICATO DI ACQUISITA ESECUTIVITA' (art. 134, 3° e 4° comma D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

il _____ per essere la stessa stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

il 03 APR 2023 per essere la stessa stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

San Giorgio su Legnano, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Daniela SACCO

